

SCHEDA: Servizio di assistenza tecnica esterna per l'individuazione delle potenzialità legate alla diffusione di sistemi per il fotovoltaico integrato in architettura (BiPV) nel risanamento degli edifici localizzati nei centri storici dell'area di studio (Provincia di Como).

<p>Tipologia di servizio</p>	<p>Assistenza tecnica per l'individuazione delle potenzialità legate alla diffusione di sistemi per il fotovoltaico integrato in architettura (BiPV - Building Integrated Photo Voltaic), nel risanamento degli edifici localizzati nei centri storici dell'area di studio (Provincia di Como), mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'analisi delle esperienze e dei progetti di ricerca già sviluppate per creare lo stato dell'arte sulla tecnologia BiPV negli edifici residenziali esistenti nell'area di studio; - l'analisi del sistema normativo, autorizzativo e delle linee guida vigenti in Regione Lombardia; - l'analisi del patrimonio immobiliare e delle tipologie edilizie residenziali nell'area di studio di Regione Lombardia; - il supporto per l'organizzazione di eventi di scambio (briefing session presso Regione Lombardia); - il supporto tecnico per individuazione casi di studio esemplari; - redazione/implementazione di linee guida/criteri d'intervento per l'inserimento di sistemi BiPV nel patrimonio edilizio storico, da applicare in Regione Lombardia.
<p>Oggetto del servizio</p>	<p>Le attività oggetto del servizio sono previste nel Work Package 3 "Analisi del potenziale BiPV transfrontaliero e drivers di sviluppo" e nel Work Package 4 "Strumenti di promozione dell'innovazione dei BiPV nel territorio transfrontaliero" (allegato 1) del Programma Interreg IT-CH - progetto BiPV MEETS HISTORY-ID:603882 di cui Regione Lombardia è partner.</p> <p>I documenti sopra citati sono allegati alla documentazione di gara.</p> <p>L'oggetto del servizio consiste in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - assistenza tecnica per l'individuazione delle potenzialità legate alla diffusione di sistemi per il fotovoltaico integrato in architettura (BiPV) nel risanamento degli edifici localizzati nei centri storici dell'area di studio (Provincia di Como). <p>Il servizio dovrà prevedere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - supporto tecnico per l'analisi delle esperienze e dei progetti di ricerca, finalizzata a costituire una banca dati relativa all'utilizzo della tecnologia BiPV negli edifici residenziali esistenti nell'area di studio (Provincia di Como); - analisi del sistema normativo ed autorizzativo regionale, in riferimento all'inserimento dei sistemi fotovoltaici in ambiti tutelati; - analisi del patrimonio immobiliare, relativo ai centri storici, delle tipologie edilizie residenziali, dei sistemi costruttivi, dei materiali utilizzati, del livello di conservazione all'interno dell'area di studio (Provincia di Como); - supporto tecnico per la mappatura degli stakeholder, interessati all'utilizzo dei sistemi BiPV, e supporto tecnico per definizione contenuti delle briefing session da organizzare presso Regione Lombardia (due eventi); - individuazione di casi studio esemplari a livello di soluzioni progettuali, di buone pratiche dal punto di vista procedurale ed attuativo;

	<ul style="list-style-type: none"> - <i>redazione/implementazione delle linee guida/criteri per l'inserimento di sistemi BiPV nel patrimonio edilizio storico da applicare in Regione Lombardia;</i> - <i>collaborazione, in termini di apporto tecnico/scientifico, all'organizzazione dell'evento finale di progetto previsto presso la sede di Regione Lombardia;</i> - <i>partecipazione a conferenze ed eventi scientifici previsti nel corso del progetto.</i>
Sedi di esecuzione del servizio	<p><i>Il lavoro in oggetto avrà luogo principalmente:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>nell'area di studio situata nella Provincia di Como</i> • <i>presso la sede istituzionale di Regione Lombardia (P.za Città di Lombardia – Milano)</i> • <i>per gli eventi previsti, nell'area di cooperazione di progetto.</i> • <i>alcune attività potranno essere svolte presso la sede della società aggiudicataria o comunque da remoto, in raccordo con l'Amministrazione regionale.</i>
Prodotti	<p><i>I prodotti previsti dal presente incarico sono:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>documento di analisi del contesto normativo ed autorizzativo regionale, finalizzato a favorire una semplificazione delle procedure nell'area di cooperazione (entro fine settembre/metà ottobre 2019);</i> - <i>documento di analisi delle esperienze e dei progetti di ricerca e di cooperazione già sviluppati anche dai partner di progetto sul tema BiPV, (dicembre 2019);</i> - <i>documento di analisi del patrimonio immobiliare residenziale, relativo ai centri storici, dei sistemi costruttivi, dei materiali utilizzati, del livello di conservazione, all'interno dell'area di studio (Provincia di Como) (giugno 2020);</i> - <i>documento di mappatura degli stakeholder interessati all'utilizzo delle tecnologie BiPV (giugno 2020);</i> - <i>documento di individuazione di casi studio esemplari a livello di soluzioni progettuali, di buone pratiche dal punto di vista procedurale ed attuativo (dicembre 2020);</i> - <i>documento Linee guida/Criteri d'intervento per l'inserimento di sistemi BiPV nel patrimonio edilizio storico esistente (novembre 2021);</i> <p><i>I prodotti dovranno essere consegnati via PEC al seguente indirizzo: territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it</i></p>
Team minimo di Lavoro	<p><i>Il team di lavoro dovrà prevedere:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>un Senior, giornate/uomo n. 24, in qualità di coordinatore laureato in architettura, ingegneria o equipollenti, con esperienza di almeno cinque anni nel campo della pianificazione paesaggistica, della progettazione architettonica e della gestione dei gruppi di lavoro;</i> - <i>un Junior, giornate/uomo n. 40, con laurea in architettura, ingegneria o equipollenti, con esperienza almeno biennale nel campo della pianificazione paesaggistica, della progettazione;</i> - <i>un Junior, giornate/uomo n. 38, con laurea tecnico/scientifica con esperienza almeno biennale nel campo della tecnologia BiPV.</i> <p><i>Il soggetto aggiudicatario dovrà garantire, per l'intero periodo di esecuzione dei lavori, una dotazione organizzativa e tecnica pari o superiore, in qualità e quantità, a quella indicata in sede d'offerta. Eventuali sostituzioni in corso d'opera saranno</i></p>

	<i>accettate solo per profili professionali non inferiori a quelli dichiarati in sede d'offerta, previa comunicazione e approvazione da parte del RUP.</i>
Durata del contratto	<i>Il rapporto contrattuale avrà una durata di 27 mesi.</i>
Base d'asta indicando con quali criteri è stata calcolata	<i>La base d'asta è di Euro 30.000,00 Iva 22% e incentivi tecnici esclusi, calcolata sulla base del benchmark regionale per le figure professionali indicate in relazione alle giornate/uomo previste.</i>
Modalità erogazione dei compensi	<p><i>I compensi verranno erogati come segue:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>20% dell'importo, a seguito della presentazione del documento di analisi delle normative e delle procedure autorizzative regionali e del documento di analisi delle esperienze e dei progetti di ricerca e di cooperazione già sviluppati anche dai partner di progetto sul tema BiPV;</i> - <i>25% dell'importo, a seguito della presentazione della mappatura degli stakeholder, del documento di analisi del patrimonio immobiliare relativo ai centri storici, delle tipologie edilizie residenziali, dei sistemi costruttivi, dei materiali utilizzati, del livello di conservazione, all'interno dell'area di studio (Provincia di Como);</i> - <i>20% dell'importo, a seguito della presentazione del documento di individuazione di casi studio esemplari a livello di soluzioni progettuali, di buone pratiche dal punto di vista procedurale ed attuativo</i> - <i>35% dell'importo, a seguito della presentazione del documento definitivo di analisi del patrimonio immobiliare relativo ai centri storici, delle tipologie edilizie residenziali, dei sistemi costruttivi, dei materiali utilizzati, del livello di conservazione, nonché individuazione di soluzioni tecnologiche da promuovere nell'area di studio e redazione Linee guida/criteri d'intervento per l'inserimento di sistemi BiPV nel patrimonio edilizio storico esistente".</i>
Contenuti offerta tecnica	<p><i>Nell'offerta tecnica dovrà essere dettagliato quanto segue:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>I. le esperienze pregresse del team di lavoro con particolare riferimento alla pianificazione paesaggistica e progettazione architettonica anche con l'utilizzo di sistemi BiPV, da indicarsi in autocertificazione ai sensi del dpr 445/2000 nell'apposita tabella allegata alla RDO;</i> <i>II. la descrizione delle modalità di svolgimento del servizio;</i> <i>III. eventuali servizi/prodotti aggiuntivi:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>numero giornate/uomo aggiuntive rispetto al minimo previsto</i> - <i>ulteriori prodotti aggiuntivi coerenti con il servizio richiesto al fine di migliorare il prodotto finale.</i> <p><i>L'offerta tecnica dovrà consistere in un massimo di 10 cartelle (facciata singola) dattiloscritte utilizzando il carattere "calibri", dimensione 11 punti, interlinea singola, in formato A4 orientato verticale, comprensive di eventuali immagini e grafici, descrittivo dei contenuti e delle modalità di realizzazione delle attività previste nel servizio, esclusa la tabella per le esperienze del team.</i></p>
Pesi	<i>L'offerta tecnica avrà un peso massimo di 70 punti.</i>

<p><i>L'offerta economica avrà un peso massimo di 30 punti.</i> <i>Il punteggio massimo possibile è di 100 punti.</i></p>				
Criteri di valutazione	PROPOSTA TECNICI - Max punti 70 così ripartiti:			
	Parametro di valutazione	Punteggio massimo	Criteri	Punti
	a) Professionalità coinvolte	50	<ul style="list-style-type: none"> - numero di anni di esperienza superiore al minimo richiesto per il Senior in qualità di coordinatore (da 1 a 5= 5 punti, da 6 a 10 = 8 punti, oltre 10= 15 punti), come risultanti dalla tabella autocertificata - numero di esperienze complessive del team di lavoro nel settore della pianificazione paesaggistica e progettazione architettonica, come risultanti dalla tabella autocertificata (calcolo proporzionale) - numero di esperienze complessive del team di lavoro nel settore della progettazione architettonica con l'utilizzo di sistemi BiPV, come risultanti dalla tabella autocertificata (calcolo proporzionale); - efficacia della metodologia proposta per la realizzazione del servizio richiesto a sviluppo dell'offerta base 	<p>10</p> <p>10</p> <p>10</p> <p>20</p>
	b) proposte tecniche aggiuntive in relazione al servizio a base di gara	20	<ul style="list-style-type: none"> - Giornate/uomo aggiuntive rispetto al minimo richiesto; - prodotti aggiuntivi coerenti con il servizio in oggetto 	<p>10</p> <p>10</p>